

## **Verordnung der Gemeindevertretung der Marktgemeinde Straßwalchen vom 19.04.2023 über die Ausschreibung einer Abgabe auf Zweitwohnsitze**

Rechtsgrundlagen: § 1 Zif. 1, §§ 3 bis 8 Zweitwohnsitz- und Wohnungsleerstandsabgabengesetz, LGBl 71 / 2022 iVm § 22 Salzburger Gemeindeordnung 2019, LGBl 9/2020 zuletzt geändert durch LGBl 91/2021

### **§ 1 Ausschreibung**

Die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Straßwalchen schreibt auf Grund Ihres Beschlusses vom 19.04.2023 eine Abgabe auf Zweitwohnsitze (Kommunalabgabe Zweitwohnsitz) aus.

### **§ 2 Bemessungsgrundlage**

Die Abgabe wird nach der Nutzfläche der Wohnung und nach den angefangenen Kalendermonaten, in denen ein Zweitwohnsitz vorliegt, bemessen.

### **§ 3 Höhe der Abgabe**

- 1.) Die Höhe der Abgabe beträgt für Zweitwohnsitze, für welche keine besondere Nüchtingsabgabe i.S. des § 1 Abs. 4 Salzburger Nüchtingsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 erhoben wird pro Kalenderjahr

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 140,00
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	€ 245,00
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	€ 350,00
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	€ 455,00
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	€ 560,00
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	€ 665,00
über 190 m <sup>2</sup> bis 220m <sup>2</sup>	€ 770,00
über 220 m <sup>2</sup>	€ 875,00

2.) Für Zweitwohnsitze, für welche gem. den Bestimmungen des Salzburger Nüchtigungsabgabengesetzes, LGBl Nr. 7/2020 idF LGBl 38/2022 **eine besondere Nüchtigungsabgabe erhoben wird** (Ferienwohnungen einschl. dauernd überlassene Ferienwohnungen) wird zusätzlich zur besonderen Nüchtigungsabgabe eine Zweitwohnsitzabgabe in der folgenden Höhe eingehoben:

Für Wohnungen mit einer Nutzfläche	Höhe in € pro Kalenderjahr
bis 40 m <sup>2</sup>	€ 70,00
über 40 bis 70 m <sup>2</sup>	€ 122,50
über 70 bis 100 m <sup>2</sup>	€ 175,00
über 100 bis 130 m <sup>2</sup>	€ 227,50
über 130 bis 160 m <sup>2</sup>	€ 280,00
über 160 bis 190 m <sup>2</sup>	€ 332,50
über 190 m <sup>2</sup> bis 220 m <sup>2</sup>	€ 385,00
über 220 m <sup>2</sup>	€ 437,50

#### § 4 Inkrafttreten

Die Verordnung tritt mit 1.5.2023 in Kraft.

Für die Gemeindevertretung der Marktgemeinde Straßwalchen

Die Bürgermeisterin

-----  
Tanja Kreer

Kundmachungsvermerk:

Ausgehängt am 20.04.2023

Abgenommen am 04.05.2023